

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA COBERTURA COTEC PIRANHAS-GO**

**Projetos básico e executivo de reforma da  
cobertura do COTEC Fernando Cunha  
Júnior, Piranhas-Goiás.**

## Sumário

1	DESCRIÇÃO TÉCNICA.....	3
1.1	DADOS DA EDIFICAÇÃO.....	3
1.2	OBJETIVO .....	3
1.3	PROJETO .....	3
2	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS .....	3
2.1	DO OBJETO:.....	3
2.2	INFORMAÇÕES TÉCNICAS: .....	4
3	REFORMA.....	4
3.1	ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES .....	5
3.2	ITEM 2.0 TRANSPORTES.....	5
3.3	ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES .....	5
3.4	ITEM 4.0 IMPERMEABILIZAÇÃO .....	5
3.5	ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE .....	5
3.6	ITEM 6.0 ESTRUTURA METALICA .....	5
3.7	ITEM 7.0 VIDROS.....	6
3.8	ITEM 8.0 COBERTURA .....	6
3.9	ITEM 9.0 PINTURA .....	6
3.10	ITEM 10.0 ELETRICO .....	6
3.11	ITEM 11.0 FORROS .....	6
3.12	ITEM 12.0 DIVERSOS (Limpeza) .....	7
3.13	ITEM 13.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA.....	8

## **1 DESCRIÇÃO TÉCNICA**

### **1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO**

- ❖ Nome da Edificação: COTEC – Fernando Cunha Júnior – Piranhas - Go.
- ❖ Endereço: Rua Getúlio Vargas Nº: 20, Centro - Piranhas - Go.
- ❖ Responsável Técnico: Iedo Lucas Oliveira de Almeida CREA 1016099436 D/GO

### **1.2 OBJETIVO**

- ❖ O presente projeto visa orientar o executor da obra quanto à realização de reforma das instalações físicas do COTEC – Fernando Cunha Júnior – Piranhas – Go, localizada na Rua Getúlio Vargas Nº: 20, Centro - Piranhas - Go. É de suma importância, o conhecimento de todo o memorial descritivo antes de executar qualquer tarefa para um melhor entendimento do que deverá ser feito na obra.

### **1.3 PROJETO**

Este projeto é constituído pelos seguintes arquivos em anexo:

- ❖ MEMORIAL DESCRITIVO;
- ❖ PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- ❖ CRONOGRAMA

## **2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS**

### **2.1 DO OBJETO:**

Obra de reforma da cobertura e adequações do COTEC – Fernando Cunha Júnior – Piranhas – Go. O prazo de execução é de 60 (sessenta) dias, contados a partir da assinatura do contrato.

- Áreas de intervenções:
  - ❖ Área externa (retirada de toda a estrutura do telhado e telhamento com instalação de toda a estrutura metálica e telha do tipo plan resinada, instalação de calha em todo o perímetro da cobertura nova, esses serviços serão realizados nos seguintes ambientes: Diretoria, secretaria, sala 01, sala02, sala 03, acesso, sala de informática, circulação, área 01 e sala de informática 02.
  - ❖ Área interna (Troca de todo o forro PVC, troca de toda a parte elétrica, incluindo, interruptores, luminárias e tomadas, impermeabilização da parede lateral com altura de 1m, emassamento e pintura desses ambientes internos e externos nos corredores, esses serviços serão realizados nos seguintes ambientes: Diretoria, secretaria, sala 01, sala02, sala 03, acesso, sala de informática, circulação, área 01 e sala de informática 0

## 2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

O andamento da reforma e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A reforma será executada de acordo com o Memorial Descritivo e informações do engenheiro do CETT. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

## 3 REFORMA

Para que o COTEC-Fernando Cunha Júnior – Piranhas – Go. atenda as devidas especificações, as seguintes alterações serão realizadas:

### **3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para os serviços preliminares devem ser instaladas as Placas de Obras para a identificação da Obra e seus respectivos Responsáveis Técnicos, deve ser produzida em chapa galvanizada seguindo o padrão de placas de obra da GOINFRA. Instalação do Tapume em chapa de madeira compensada que deve isolar todo o perímetro da edificação dando acesso apenas aos funcionários responsáveis pela reforma, barracão de obra no padrão GOINFRA.

### **3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES**

Será utilizado carga manual de entulho em caminhão basculante de 6 m<sup>3</sup> para retirada de todo o material de entulho da obra com transporte e descarte incluso.

### **3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES**

Será demolido toda a estrutura de madeira e cobertura com telha tipo plam, demolição do forro PVC e rede elétrica, retirada de pintura danificada das paredes internas e externas dos corredores.

### **3.4 ITEM 4.0 IMPERMEABILIZAÇÃO**

Impermeabilização das paredes internas da lateral que faz divisa com altura de 1,00m.

### **3.5 ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE**

Reboco na parede interna para retirada de mofos e rebocos soltos, instalação de revestimento cerâmico em partes dos banheiros.

### **3.6 ITEM 6.0 ESTRUTURA METALICA**

Será instalado toda a estrutura metálica para recebimento do telhamento do tipo plam, contendo tesouras e toda a trama de aço necessária.

### **3.7 ITEM 7.0 VIDROS**

Será trocado vidros quebrados das janelas.

### **3.8 ITEM 8.0 COBERTURA**

Será instalado toda a cobertura do tipo plam americana contendo capa e bica resinada na cor vermelha com cumeeira e calhas de chapa galvanizada em todo o perímetro do telhado.

### **3.9 ITEM 9.0 PINTURA**

Será retirada toda pintura em mal estado internamente e externa, aplicação de emassamento em 2 demãos na parte interna dos ambientes com pintura PVA látex, pintura do tipo texturizada na parte externa dos corredores.

### **3.10 ITEM 10.0 ELETRICO**

Será refeito toda parte elétrica dos ambientes onde será trocado a estrutura do telhado, contemplando interruptores, eletrodutos, fiação, tomadas e luminárias dos seguintes ambientes: Diretoria, secretaria, sala 01, sala02, sala 03, acesso, sala de informática, circulação, área 01 e sala de informática 02.

### **3.11 ITEM 11.0 FORROS**

Será instalado forro PVC em todos os ambientes que será trocado a estrutura do telhado, são eles: Diretoria, secretaria, sala 01, sala02, sala 03, acesso, sala de informática, circulação, área 01 e sala de informática 02.

### 3.12 ITEM 12.0 DIVERSOS (Limpeza)

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

A remoção de todo entulho para fora do canteiro será feita diariamente pela CONTRATADA e a seu ônus, em horário previamente definido pela Fiscalização.

Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma estabelecido.

O entulho deverá ser transportado e depositado em containers, cuja localização será estabelecida pela FISCALIZAÇÃO. Durante esse transporte, os veículos deverão ser carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente das demolições. Caso isso ocorra, será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza dos locais de acordo com as exigências da FISCALIZAÇÃO.

Após a finalização de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral do Cotec Piranhas, removendo quaisquer sujeiras provenientes do período de reforma.

### 3.13 ITEM 13.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA

Para o Engenheiro Civil, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 20h semanais (em média 4h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90778.

Para o Mestre de Obra, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 40h semanais (em média 8h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90780.

Para o Vigia, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 12h diárias (das 18:00 às 6:00), todos os dias, já que a obra necessita que seja monitorada integralmente durante todas as noites, afim de evitar furtos a danos à edificação, multiplicado pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 88326.

Goiânia, 10 de janeiro de 2022.

---

Engenheiro civil: Iedo Lucas Oliveira de Almeida  
CREA: 1016099436 D/GO